

Etapp tre av VA/Miljöprojektet

Ni är en av de 81 fastighetsägare som i samband med VA/miljöprojektet erbjuds anslutning till centralt avloppsnät enligt tidigare beslut på årsstämma. I samband med detta dras även nya ledningar för vintervatten för att modernisera nätet och möjliggöra anslutning av de fastigheter som endast har sommarvatten. Bifogat finner ni faktura som avser delbetalning för framdragning av ledning till tomtgräns. Denna faktura kommer att följas av ytterligare en i projektets slutskede, det slutliga beloppet är dock ännu inte känt då de anbud vi fått in överskred det budgeterade beloppet. Föreningen kommer därför att återgå till den ursprungliga planen att genomföra etapp tre i egen regi för att hålla ned kostnaderna och vi håller som bäst på att ta in underentreprenörer för detta. Förutom kostnaden för själva utförandet kan även andra förändringar som påverkar slutbeloppet inträffa, exempelvis om länsstyrelsen och övriga instanser inte godkänner vår bidragsansökan eller om kostnader utanför vår kontroll tillkommer.

För Er som vill gå vidare och ansluta Er fastighet till det inom kort framdragna nätet tillkommer kostnader inom Er fastighetsgräns. För detta arbete står det Er fritt att anlita valfri entreprenör, tänk dock på att arbetet ska utföras enligt gällande normer och lagar. Ledningar ska anläggas på frostfritt djup eller på annat sätt skyddas mot frysning samt förses med avstängningsventil respektive rensbrunn inom fastigheten, kostnaden för allt arbete innanför tomtgräns betalar Ni själva. Om Ni inte redan är ansluten till året runt-vatten tillkommer en anslutningsavgift för servisventil och arbeten utanför tomtgräns vilken föreningens entreprenör ombesörjer, denna kostnad är ännu inte framräknad men kommer att vara rabatterad i samband med entreprenadens genomförande då allt är lättare åtkomligt.

Ni som önskar låna upp de belopp som behövs föreslås kontakta Er bank alternativt utnyttja bifogat finansieringserbjudande från Valdemarsviks Sparbank, där styrelsen förhandlat fram ett grupperbjudande med viss rabatt. Erbjudandet är ingen lånegaranti utan förutsätter att Ni uppfyller bankens krav. Enligt banken går det bra att låna i två omgångar utan extra avgifter, dock tillkommer kostnader om nytt pantbrev skall tas i fastigheten.

Styrelsen avser att fortlöpande informera om läget, dock kräver den mindre organisationen att vi fördelar arbetet på två etapper vilket även ger oss en flexiblare hantering. Nackdelen med detta är att entreprenadtiden kan förlängas in på våren 2014 om vintervädret blir besvärligt. För att snabbt kunna nå Er vid oförutsedda händelser ber vi Er skicka E-post med Ert mobilnummer och E-postadress till föreningens sekreterare på adressen propam48@hotmail.com

/Styrelsen

Ramsdal 2012-10-15

Bilagor:

- Faktura delbetalning etapp 3
- Preliminär projektplan för etapp 3
- Låneerbjudande från Valdemarsviks sparbank