

Ekonomiska Föreningen

S:t Anna Skärgård

2014-06-14

Organisationsnummer: 725000-5308
Föreningen har F-skattebevis

Stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Ekonomiska föreningen S:t Anna Skärgård

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja de ekonomiska intressen som är gemensamma för föreningens medlemmar i egenskap av ägare till fastigheter avstyckade från Ramsdal 7:1 i S:t Anna socken och Söderköpings kommun i Östergötlands län. Föreningen skall tillhandahålla och betjäna medlemmarna med nedan angivna anordningar och tjänster.

Föreningen åligger att:

- a) äga, förvalta och ombesörja tillsyn, skötsel och underhåll av på fastigheten Ramsdal 7:1 befintlig vatten- och avloppsanläggning.
- b) äga och förvalta den del av fastigheten Ramsdal 7:1 som är avsedd för badplatser och hamnändamål samt för vissa kompletterande vägdelar och parkeringsplatser som icke förvaltas och sköts av Vägföreningen.
- c) ombesörja tillsyn och skötsel av till fastigheten Ramsdal 7:1 hörande vattenområden och fiskerätt.
- d) äga och förvalta den del av fastigheten Ramsdal 7:1, som är avsedd för åkermark, betesmark, grönområden (ängsmark) och skog, ombesörja tillsyn, skötsel och underhåll för att bibehålla och återskapa höga naturvärden samt bedriva skogsbruk enligt gällande skogsbruksplan.
- e) upplåta nyttjanderätt åt medlemmarna till dessa områden med tillhörande anordningar och rättigheter.
- f) efter beslut på föreningsstämma utöva annan verksamhet, som tillgodoser medlemmarnas gemensamma intressen.

§ 3 Medlemskap

Föreningens medlemmar skall utgöras av ägare till de fastigheter som avstyckats från Ramsdal 7:1.

Försäljer medlem sin fastighet skall i köpekontraktet intas bestämmelse med innehåll att ny ägare av fastigheten är skyldig att tillhöra föreningen och åta sig de förpliktelser som detta medlemskap medför.

Utträde ur föreningen kan endast ske i samband med överlåtelse av den fastighet som medlemskapet avser.

§ 4 Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, som har sitt säte i Ramsdal, Söderköpings kommun. Styrelsen väljs av årsmötet och består av fem till nio ledamöter med två till fyra ersättare. Ledamöterna väljs för en tid av två år och avgår växelvis vartannat år, varvid tillses att ordförande och kassör inte avgår samtidigt. Ersättare väljs för en tid av ett år. Avgående styrelseledamot och ersättare kan återväljas. Ordföranden utses av årsmötet, medan styrelsen i övrigt konstituerar sig själv.

Valbar till funktionär i föreningen, d.v.s. styrelseledamot och ersättare, är medlem, make till medlem eller person med vilken medlem stadigvarande sammanbor under äktenskapsliknande former.

§ 5 Styrelsens sammanträden.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. Styrelsen är beslutsför när mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta närvarande ledamöterna är ense. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder. Alla sammanträden skall protokollföras. Justering av protokoll skall ske av ordföranden och en mötesdeltagare. Reservation mot beslut skall vara skriftlig och inlämnad före protokollets justering.

§ 6 Styrelsens befogenheter och ansvar

Styrelsen åligger att handha föreningens löpande angelägenheter. Styrelsen äger befogenhet att på egen hand besluta inom ramen för den löpande förvaltningen samt vidta erforderliga åtgärder för att verkställa besluten. Fråga av större räckvidd skall föreläggas medlemmarna vid årsmötet eller på särskilt utlyst möte.

Styrelsens ledamöter är gemensamt ansvariga för de medel, som står under styrelsens förvaltning och för beslut rörande medelsförvaltningen, som fattats på styrelsesammanträde, där de varit närvarande. Ledamot är fri från ansvar om reservation mot beslutet inlämnats.

§ 7 Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av den eller dem som styrelsen därtill utser.

§ 8 Avgifter, disposition av överskott m.m.

a) Medlemsavgifter

Varje medlem skall för fullgörande av föreningens ändamål enligt § 2 delta med en insats av tio (10) kronor för varje fastighet som medlemmen äger inom verksamhetsområdet. Insatsen skall betalas kontant inom en månad från anmodan. Varje medlem har därjämte att årligen erlægga medlemsavgift, vars storlek årsmötet fastställer på för medlemmarna lika grunder. Årsavgiften må bestämmas till högst tre tusen (3.000) kronor. Årsavgiften skall betalas inom 30 dagar från avisering. Påminnelseavgift påföres med etthundra (100) kronor om avgiften inte betalas inom aviserad tid.

b) Avgifter för vatten och avlopp

Fastigheter anslutna till vattenverk och/eller till avloppsreningsverk debiteras avgifter för täckande av motsvarande kostnader. Avgifterna baseras på anslutningstyp till vatten resp. avlopp.

Av de inbetalade avgifterna skall, förutsatt att överskott finnes, årliga avsättningar göras till investeringsfonder, vars storlek fastställs på planmässiga grunder.

c) Medlemsarbete

Styrelsen kan erbjuda medlem arbete för föreningens räkning motsvarande sex (6) timmar per fastighet och år.

Styrelsen upprättar årligen förteckning över arbetsuppgifter, som kan erbjudas att utföras av medlem.

För utfört och godkänt/attesterat arbete erhåller medlemmen rabatt på medlemsavgiften. Rabattens storlek fastställs av årsmötet för ett år i taget och får inte överstiga 100 kronor per timme

d) Båtar

Endast medlemmar i Ekonomiska föreningen, äger rätt att förlägga båtar på föreningens vattenområde, maximalt tre båtar per fastighet.

Uthyrning av båtplats vid brygga får ske endast till annan medlem inom föreningen. Vilken fastighet båten tillhör skall tydligt framgå genom märkning med fastighetsbeteckning vid brygga/bryggplats/strandplats och även på båten om tillhörigheten inte framgår av platsen den ligger på.

e) Övrigt

Föreningsstämma må ej, om ej annat följer av stadgarna, besluta om sådan användning av föreningens tillgångar, eller eljest om sådan åtgärd, att uppenbar fördel bereds vissa medlemmar till nackdel för föreningen eller övriga medlemmar.

f) Disposition av överskott

Till en reservfond skall avsättas minst 20 % av den del av föreningens nettovinst för året som inte går åt för att täcka en balanserad förlust, intill dess fonden uppgår till 10 000 kronor. Eventuell uppkommen vinst i föreningen överföres till nästföljande år.

§ 9 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår skall vara kalenderår.

§10 Föreningens sammanträden

Ordinarie årsmöte skall hållas senast fyra månader efter verksamhetsårets utgång. Mötet skall hållas i Söderköpings eller Valdemarsviks kommun.

Extra föreningsstämma skall hållas om styrelsen, revisor eller minst en tiondel av de röstberättigade medlemmarna så begär. Vid extra stämma får inga andra ärenden upptas till behandling än sådana som angetts i kallelsen. Förslag från medlemmar skall vara styrelsen tillhanda senast 10 januari inför vårens årsstämma.

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Medlemsupprop, upprättande av röstlängd samt granskning av fullmakter
2. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Godkännande av röstlängd
6. Val av två justeringsmän, att jämte ordföranden justera mötets protokoll, samt tillika vid behov vara rösträknare
7. Föregående mötes protokoll
8. Framläggande av årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning
11. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om avgifter
14. Bestämmande av arvoden till styrelsen och revisorerna på förslag av valberedningen
15. Budgetbehandling
16. Val av:
 - a) ordförande för två år
 - b) övriga styrelseledamöter för två år
 - c) ersättare för ett år
 - d) revisorer för ett år
 - e) revisorsersättare för ett år
 - f) valberedning, tre personer för ett årsammankallande i valberedning utses
17. Av medlemmar väckta frågor
18. Meddelanden

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst, utom vid val då lotten får avgöra. Frågorna avgörs med öppen omröstning om ej sluten omröstning begärs.

Vid alla sammanträden skall protokoll föras. Protokoll skall justeras så snart som möjligt och förvaras inom styrelsen i nummerföljd.

§ 11 Kallelse

Kallelse till ordinarie eller extra stämma skall ske per post tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma. I kallelsen skall anges de ärenden, som föranlett medlemmarnas sammankallande. I kallelse till årsmöte skall förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning, bokslut och budgetförslag bifogas.

Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom per post eller via föreningens hemsida eller via anslag på en eller flera av föreningens anslagstavlor.

§ 12 Rösträtt

Med varje ägd fastighet följer ett medlemskap, med tillhörande rättigheter och skyldigheter. Ägs fastigheten av flera har varje ägare en rösträtt, som svarar mot den andel han/hon har i fastigheten. I detta fall bör dock fastigheten företrädas av endast en medlem röstande för hela fastigheten.

Rösträtt får utövas genom fullmakt. Det befullmäktigade ombudet skall uppfylla kravet på valbarhet enligt § 4. Ingen får vara ombud för mer än en fastighet utöver den egna.

Rösträtt tillkommer endast medlem, som ej häftar i skuld för i § 8 angivna avgifter.

§ 13 Revision

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall årligen granskas av två revisorer, utsedda på ordinarie årsmöte för tiden till och med nästkommande årsmöte. En av dessa skall vara godkänd/auktoriserad revisor. För revisorerna utses på samma sätt och för samma tid en ersättare.

Senast fyra veckor före ordinarie årsmöte skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst och förlusträkning samt balansräkning.

§ 14 Särskilda bestämmelser

Skulle Söderköpings kommun anse det påkallat - för att en tillfredsställande lösning av vatten- och avloppsfrågorna för det område som föreningen betjänar eller gemensamt med annat bebyggelseområde skall ernås - skall föreningen upphöra med sin verksamhet beträffande vatten- och avloppsanläggningen, och utan vederlag till kommunen överlåta densamma med tillhörande rättigheter.

§ 15 Stadgeändring

Beslut om ändring av dessa stadgar är inte giltig med mindre samtliga medlemmar därom förenar sig eller beslut fattas på två på varandra följande möten, varvid minst ett är ordinarie årsmöte, och vardera biträds av minst två tredjedelar av de röstande eller den högre majoritet som lagen om ekonomiska föreningar ibland kräver. Det senare mötet skall hållas tidigast en månad och senast tolv månader efter det första mötet.

Bestämmelserna i denna paragraf samt i paragraferna 14 och 16 får icke ändras med mindre Söderköpings kommun lämnar sitt medgivande.

§ 16 Föreningens upplösning

Beslut om föreningens upplösning är icke giltig med mindre det fattas på två varandra följande möten, varvid det ena skall vara ordinarie årsmöte. På det sammanträdet som sist äger rum måste två tredjedelar av de närvarande medlemmarna biträda beslutet. Upplöses föreningen och kvarstår behållning sedan alla skulder blivit betalda skall denna behållning lämnas till organisation, som övertar föreningens uppgifter.

Före föreningens upplösning skall Söderköpings kommun erbjudas att vederlagsfritt överta vatten- och övriga anläggningar.

§17 Övrigt

I allt varom ej härövan stadgats gäller lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.